

Avance del Cumplimiento del fallo en la Franja de Adecuación de los Cerros Orientales



Foto: Hugo Mendoza



Normalización de Barrios

Orden: Proceder de forma inmediata, al trámite de normalización de las urbanizaciones que fueron excluidas del área de reserva, a fin de garantizar que su población pueda acceder a una infraestructura de servicios públicos que garantice salubridad pública



Asentamiento Arauquita - Usaquén



Asentamiento Arauquita II - Usaquén



Mirador del Norte



Villas de Capilla



Altos de Serrezuela



Buena Vista II Sector



Normalización de Barrios

- 26 asentamientos identificados en la Franja de Adecuación.
- 8 ya fueron legalizados



Aguas Claras - San Cristóbal

| N.º | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área (hectáreas) | Predios | Población |
|--------------------------|---------------|-------------------------|--|------------------|---------|-----------|
| 1 | Usaquén | Rural | Araucita II | 0.6 | 80 | 432 |
| 2 | | Verbenal | Buenavista II sector | 1.57 | 73 | 394 |
| 3 | San Cristóbal | Rural | Aguas Claras | 10.23 | 729 | 3937 |
| 4 | | Rural | Los laureles suroriental primer sector | 7.39 | 575 | 3015 |
| 5 | | Los Libertadores- Rural | San Manuel II sector | 0.42 | 19 | 26 |
| 6 | | Rural | Villa Aurora | 1.35 | 138 | 160 |
| 7 | | Rural | La Cecilia | 4.93 | 175 | 945 |
| 8 | Chapinero | Pardo Rubio /Rural | La Isla Barrio | 0.30 | 18 | 97 |
| Total legalizados | | | | 27.14 | 1807 | 9006 |

Información suministrada por la Secretaría de Planeación 28/07/2017



Normalización de Barrios

Negadas



Estos asentamientos se encuentran ubicados fuera del perímetro urbano de Bogotá. En área suburbana de preservación del sistema orográfico. Son improcedentes de legalización

| N.º | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área (hectáreas) | Pedidos | Población |
|----------------------|---------------|-------|--------------|------------------|------------|-------------|
| 1 | San Cristóbal | Rural | La Selva | 0.76 | 0 | 0 |
| 2 | San Cristóbal | Rural | El Manantial | 0.30 | 134 | 724 |
| 3 | San Cristóbal | Rural | Corintio | 2.95 | 239 | 1291 |
| Total Negadas | | | | 4.01 | 373 | 2015 |

Información suministrada por la Secretaría de Planeación 28/07/2017



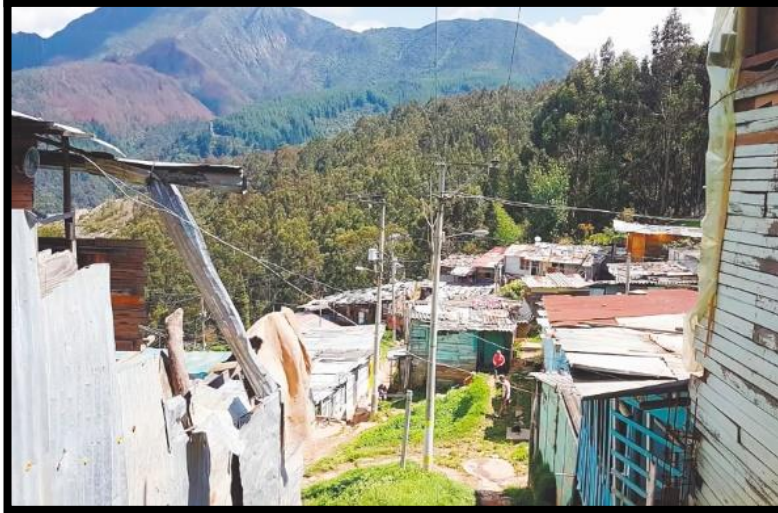
Normalización de Barrios

En proceso de legalización

El Triángulo San Cristóbal



El Triángulo San Cristóbal



| N° | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área (hectáreas) | Predios | Población |
|------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------|---------|-----------|
| 1 | | Rural | Mirador del Norte | 7.21 | 451 | 1251 |
| 2 | Usaquén | Rural/ San Cristóbal Norte | Araucita | 2.35 | 150 | 70 |
| 3 | | Rural | Lote 95 a Anexo barrio Soratama | 0.94 | 4 | 35 |
| 4 | | Rural/ Usaquén | Las Delicias del Carmen | 1.30 | 64 | 70 |
| 5 | San Cristóbal | Rural/ San Blas | El Triángulo | 2.10 | 100 | 205 |
| 6 | | | El Triángulo Alto | 1.68 | 125 | 275 |
| 7 | Chapinero | Rural | San Martin de Porres sector III y IV | 2.19 | 123 | 298 |
| Total radicados | | | | 17.77 | 1037 | 2204 |

Información suministrada por la Secretaría de Planeación 28/07/2017



Derechos Adquiridos

16 urbanizaciones fueron consolidadas con anterioridad al año de 1977, fecha a la cual se delimito la reserva forestal protectora esto es antes de la anotación registral de la afectación de la reserva razón por la cual se consideró la existencia de derechos adquiridos en dichos casos, acorde con el consejo de estado.



Información suministrada por la Secretaría de Planeación 28/07/2017



Construcciones Ilegales



El Arrayán - Chapinero



El Bambú - Chapinero



El Tuno - Chapinero



El pauche - Chapinero



Monteodro- Chapinero

Fuente: #FirmePorLosCerro



Construcciones Ilegales

Construcciones ilegales dentro de la Franja de Adecuación (unas no requieren apertura de investigación preliminar y otras en proceso de legalización de barrios)

| Alcaldía Local | N° de Construcciones ilegales |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Alcaldía Local de Usaquén | 657 |
| Alcaldía Local de Chapinero | 132 |
| Alcaldía Local de Santa Fe | 151 |
| Alcaldía Local de Usme | 85 |
| Alcaldía Local de san Cristóbal | 266 |

Obras selladas durante los años 2016 y 2017 por no contar con licencia de Construcción

| Alcaldía Local | Construcciones selladas |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Alcaldía Local de Usaquén | 25 |
| Alcaldía Local de Chapinero | 1 |
| Alcaldía Local de Santa Fe | 1 |
| Alcaldía Local de Usme | Sin diligencia de sellamiento |
| Alcaldía Local de san Cristóbal | Sin diligencia de sellamiento |

Se debe diferenciar entre procesos por construcciones en las zonas sin construir y procesos de barrios.

Información suministrada por el Director de Gestión Políciva de la Secretaría de Gobierno 03/04/2017



Construcciones Ilegales



- 4.500 metros cúbicos de escombros amenazan con sepultar la quebrada Puente Piedra y parte de la Escuela Pedagógica Experimental (EPE), en el kilómetro 4,5 de la vía La Calera.



Fuente: Veeduría por la Protección de los Cerros orientales



Modificación Plan de Manejo

¿Cuáles son los aspectos concretos que van a ser modificados y sus sustentos técnicos?

¿Por qué modificar un Plan de Manejo ya aprobado con aval de Min ambiente y CAR?

Modificación Resolución 228/14

1. ¿Cuáles son las solicitudes presentadas ante la Secretaría Distrital de Planeación, referidas a supuestos derechos adquiridos eventualmente afectados por la clasificación del suelo como rural?
2. ¿Cuáles son los proyectos respecto a los cuales los curadores urbanos de la ciudad u otras autoridades, se han inhibido de adelantar estudios para determinar la eventual existencia de derechos adquiridos? Indicar, por favor, cuáles autoridades.
3. ¿Cuáles son las urbanizaciones con derechos adquiridos que verían eventualmente viabilizado su desarrollo?
4. ¿La modificación de la resolución volvería suelo urbano las 500 hectáreas de la resolución 228/14?
5. ¿Se podrían dar licencias de construcción y urbanismo en las 500 hectáreas de la resolución 228/14?
6. ¿Se pueden hacer parques en el suelo rural?



angelicalozano.publico@gmail.com
medioambiente.utl@gmail.com

