



Fonvivienda

Bogotá D.C - Colombia 6 de septiembre de 2024

Senadora

Angelica Lisbeth Lozano Correa

Comisión Primera

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

angelicalozano.publico@gmail.com

felipeorjuela.utl@gmail.com

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 06-09-2024 15:47
Al Contestar Cite Este No.: 2024EE0066992 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 71300 DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL/ FONVIVIENDA - MONICA PACHECO
FONVIVIENDA
DESTINO CONGRESO DE LA REPUBLICA
ASUNTO RESPUESTA - FIDUCIAS Y PATRIMONIOS AUTÓNOMOS RADICADO 2024ER0133822-
OBS ELABORÓ LIZETH BERMUDEZ

2024EE0066992



ASUNTO: Respuesta – Fiducias y Patrimonios Autónomos RADICADO
2024ER0133822- 2024ER0140258

Respetada Senadora

En atención a su solicitud, se da respuesta al cuestionario aditivo de la proposición 52, de conformidad con las competencias asignadas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) en el Decreto Ley 3571 de 2011¹, modificado por el Decreto 1604 de 2020², así :

El Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, es una entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que tiene como objetivo ejecutar las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda mediante la administración de los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social asignando Subsidios Familiares de Vivienda.

La administración de dichos recursos, se realiza a través de patrimonios autónomos cuyo objeto es la ejecución de los programas de vivienda. Así las cosas, presentamos la información solicitada respecto a los recursos asignados a Fonvivienda en los siguientes términos:

- 1. "Sírvese informar cuántos recursos han girado a fiducias y/o patrimonios autónomos por vigencia fiscal, en los años 2022, 2023 y 2024. Discrimine esta información por fiducia y proyecto de inversión y/o funcionamiento que apalanca los giros.**
- 2. Sírvese informar a cuáles fiducias y/o patrimonios autónomos han girado recursos por vigencia fiscal para los años 2022, 2023 y 2024.**

¹ "Por el cual se establecen los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se integra el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio"

² "Por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"

3. Sírvase informar de qué rubro de funcionamiento o inversión han salido los recursos girados a estos patrimonios autónomos y/o fiducias.”

A continuación se informan los recursos desembolsados a Fiduciarias como voceras de los patrimonios autónomos constituidos para la ejecución de los programas de vivienda, en los cuales Fonvivienda es Fideicomitente, durante las vigencias 2022, 2023 y 2024. La información se encuentra discriminada por programa (patrimonio autónomo), Fiduciaria, proyecto de inversión, nombre del proyecto y recursos de cada vigencia.

Tabla 1. Recursos girados a Fiducias vigencia 2022

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	PROYECTO DE INVERSIÓN	NOMBRE PROYECTO	2022
CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 39.150.000.000
MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 1.350.810.209.254
PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPI	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 43.083.244.440
PVG I	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 1.000.000.000
PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 185.859.000.000
SEMILLERO DE PROPIETARIOS AHORRADORES	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 0
SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 108.005.750.157
SISTEMA DE INFORMACIÓN	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 2.630.000.000
VIPA	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 81.089.136.660
Total general				\$ 1.811.627.340.511

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

Tabla 2. Recursos girados a Fiducias vigencia 2023

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	PROYECTO DE INVERSIÓN	NOMBRE PROYECTO	2023
CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 24.769.402.217
MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 1.384.973.300.471
PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPI	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 117.000.000.000
PVG I	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 0
PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 138.692.000.000
SEMILLERO DE PROPIETARIOS AHORRADORES	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 5.000.000.000
SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 123.549.867.816
SISTEMA DE INFORMACIÓN	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 0
VIPA	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 69.200.000.000
Total general				\$ 1.863.184.570.504

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

Tabla 3. Recursos girados a Fiducias vigencia 2024

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	PROYECTO DE INVERSIÓN	NOMBRE PROYECTO	2024
CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 4.400.000.000
MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 1.105.000.000.000
PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPE	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 55.213.000.000
PVG I	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 0
PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 27.000.000.000
SEMILLERO DE PROPIETARIOS AHORRADORES	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 5.000.000.000
SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 15.252.084.000
SISTEMA DE INFORMACIÓN	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENT	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 2.200.000.000
VIPA	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	C-4001-1400-5	SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL	\$ 10.100.000.000
Total general				\$ 1.224.165.084.000

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

4. "Sírvese informar el porcentaje de ejecución presupuestal que han significado estos giros a las fiducias en cada vigencia fiscal para la entidad que usted dirige. Discrimine esta información por fiducia."

Informamos por cada una de las vigencias fiscales desde el 2022 hasta 2024, los porcentajes de ejecución presupuestal en lo referente a los recursos apropiados durante cada una de estas, en las siguientes tablas:

Tabla 4. Ejecución presupuestal – vigencia fiscal 2022

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	Apropiación	Pagos	% Pagos
☐ CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 26.256.271.413,00	\$ 0,00	0%
☐ MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S	\$ 1.346.310.000.000,00	\$ 1.144.810.000.000,00	85%
☐ PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUA	\$ 128.709.647.507,00	\$ 0,00	0%
☐ PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	\$ 2.000.000.000,00	\$ 0,00	0%
☐ SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 106.843.567.254,00	\$ 101.000.000.000,00	95%
☐ SISTEMA DE INFORMACIÓN	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S	\$ 25.000.000.000,00	\$ 0,00	0%
☐ VIPA	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 3.034.585.425,00	\$ 0,00	0%
Total general		\$ 1.638.154.071.599,00	\$ 1.245.810.000.000,00	76%

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

Tabla 5. Ejecución presupuestal – vigencia fiscal 2023

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	Apropiación	Pagos	% Pagos
☐ CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 261.401.736.028,00	\$ 0,00	0%
☐ MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S	\$ 2.048.473.300.471,00	\$ 1.183.473.300.471,00	58%
☐ PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUA	\$ 585.466.084.218,00	\$ 0,00	0%
☐ PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	\$ 41.313.976.006,00	\$ 0,00	0%
☐ SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 125.607.097.206,00	\$ 117.706.300.562,00	94%
Total general		\$ 3.062.262.193.929,00	\$ 1.301.179.601.033,00	42%

Fuente: SIIF Nación



Fonvivienda

Corte: 31 de julio de 2024

Tabla 6. Ejecución presupuestal – vigencia fiscal 2024

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	Apropiación	Pagos	% Pagos
☐ CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 599.619.250.000,00	\$ 0,00	0%
☐ MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S	\$ 1.722.522.593.428,00	\$ 240.000.000.000,00	14%
☐ PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECU	\$ 785.642.532.160,00	\$ 0,00	0%
☐ PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	\$ 13.338.000.000,00	\$ 0,00	0%
☐ SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARREND	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 208.885.169.058,00	\$ 15.000.000.000,00	7%
Total general		\$ 3.330.007.544.646,00	\$ 255.000.000.000,00	8%

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

5. "Sírvese informar cuál ha sido la ejecución (giros sobre las transferencias hechas a cada fiducia) de cada fiducia y/o patrimonio autónomo para la vigencia 2022, 2023 y 2024. Para cada caso discrimine la información de los giros hechos por cada fiducia y/o patrimonio autónomo de acuerdo a la vigencia en la cual fueron transferidos estos recursos."

En tabla describimos los desembolsos efectuados desde cada uno de los patrimonios autónomos por vigencia desde el 2022 hasta el 31 de julio de 2024:

Tabla 7. Recursos desembolsados desde Fiduciarias – 2022 a 2024

PROGRAMA VIVIENDA	FIDUCIARIA	2022	2023	2024
MI CASA YA	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	\$ 1.420.808.070.288	\$ 1.385.798.195.657	\$ 1.067.939.561.798
SEMILLERO DE PROPIETARIOS AHORRADORES	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA PUDIENDO UTILIZAR INDISTINTAMENTE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL NOMBRE BBVA ASSET MANAGEMENT O BBVA FIDUCIARIA	\$ 5.368.255.746	\$ 6.112.622.238	\$ 2.106.400.286
SISTEMA DE INFORMACIÓN	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	\$ 104.934.831	\$ 209.869.662	\$ 266.353.387
SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 105.019.015.862	\$ 115.511.542.725	\$ 28.948.831.673
PVG II	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	\$ 181.983.019.584	\$ 127.841.224.472	\$ 34.242.207.365
PROMOCIÓN VIVIENDA RURAL	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.	\$ 23.672.323.948	\$ 111.270.282.815	\$ 75.716.839.180
CAMBIA MI CASA URBANO	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 41.458.671.058	\$ 14.696.001.403	\$ 4.435.879.894
VIPA	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 75.326.075.366	\$ 62.888.727.728	\$ 16.657.858.268
PVG I	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	\$ 15.684.043.895	\$ 10.998.602.045	\$ 9.562.375.096
EQUIPAMIENTOS	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.	\$ 387.089.949.974	\$ 435.199.966.988	\$ 450.085.116.146
TOTAL		\$ 2.256.514.360.551	\$ 2.270.527.035.733	\$ 1.689.961.423.093

Fuente: SIIF Nación
Corte: 31 de julio de 2024

6. "Sírvese informar cuál es la comisión fiduciaria que se reconoce por la administración de cada uno de los fondos, fiducias o patrimonios autónomos que el sector tiene constituidos."



Fonvivienda

En virtud de los contratos de fiducia mercantil suscritos y en los cuales Fonvivienda funge como Fideicomitente, informamos la comisión fiduciaria establecida en cada patrimonio autónomo por la administración y pagos de los recursos:

Tabla 8. Comisión Fiduciaria Patrimonios Autónomos

PROGRAMA PATRIMONIO AUTÓNOMO	CONTRATO	FIDUCIARIA	COMISIÓN FIDUCIARIA
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA - PVG	302 de 2012	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	81,5 SMMLV (Sin IVA) por el patrimonio autónomo matriz + 0.087 SMMV por patrimonio autónomo derivado
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA – PVGII	325 de 2015	CONSORCIO ALIANZA-COLPATRIA	173 SMMLV
PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES	491 de 2013	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	34 SMMLV
MI CASA YA	421 de 2015	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	37,58 SMMLV
CASA DIGNA VIDA DIGNA - CAMBIA MI CASA	001 de 2019	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	33,91 SMMLV
PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL	027 de 2020	FIDUAGRARIA S.A.	69,8 SMMLV
SEMILLERO DE PROPIETARIOS "AHORRADORES"	006 de 2020	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA	29 SMMLV
SEMILLERO DE PROPIETARIOS "ARRENDAMIENTO"	006 de 2018	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	29,6 SMMLV
SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA	005 de 2018	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	9,92 SMMLV
EQUIPAMIENTOS	3-1-51012	FIDUPREVISORA	10 SMMLV más IVA
MISN SANTA ELENA - CALI	559 de 2008	ALIANZA FIDUCIARIA	0,20% de los giros realizados más IVA
MISN SAN ANTONIO-BUENAVENTURA	318 de 2008	ALIANZA FIDUCIARIA	0,20% de los giros realizados más IVA

Fuente: Información Fonvivienda

Corte: 31 de julio de 2024



Fonvivienda

7. "Sírvese informar cuales son los costos anuales de funcionamiento y los costos anuales de administración de cada patrimonio autónomo del sector."

Los costos de funcionamiento y administración de los patrimonios autónomos constituidos y en los cuales Fonvivienda es Fideicomitente, se incluyen en la comisión fiduciaria pactada al momento de la celebración del contrato de fiducia mercantil.

En la comisión fiduciaria se incluyen todos los costos de administración de los recursos y los derivados de la gestión de la Fiduciaria tales como inversión de los recursos, gestión, procedimientos, seguimiento y control de pagos, costos y gastos relacionados con el soporte informático, las comisiones por el uso de sistemas transaccionales, gastos de personal, de equipos, realización de informes, costos de desplazamiento, revisoría fiscal, soporte jurídico, entre otros.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando a su disposición para atender cualquier inquietud adicional al respecto.

Cordialmente,

Arturo Galeano Ávila
Director Ejecutivo
Fonvivienda

Elaboró:

Lucía Peña Gutiérrez - Contratista
DIVIS
CPS 211/2024

Revisó:

Lizeth Bermudez - Contratista DIVIS

Julian Salazar- Agenda Legislativa

Ana Matilde Avendaño - Asesora
Despacho Ministra